

So gehts

Schritt-für-Schritt Anleitung

BUHL



Software **WISO Hausverwalter 2017**
Thema **Wie gebe ich einen Leerstand ein?**
Version / Datum **V 1.0 / 04.08.2016**

Seit der neuen Version der Software WISO Hausverwalter 2017 ist nun die Eintragung des Leerstands über einen neuen Weg durchzuführen.

Unter „Stammdaten > Wohnungen / Einheiten> Angaben zu Mieter und Verträgen> Hauptmieter /Verträge zur Wohnung“ tragen Sie zunächst das Vertragsende der bisherigen Mieter ein.

The screenshot displays the software interface for 'ZFH Kk 38'. The left sidebar contains a menu with 'Stammdaten' and 'Wohnungen / Einheiten' highlighted in red. The main area shows a table of units with columns for 'Etage', 'Lage', 'Kurzbezeichnung', 'ohnfläch', and 'aktueller Mieter'. Below the table, there is a form for 'EG Wohnung' with fields for 'Bezeichnung' and 'Kurzbezeichnung'. The 'Abrechnungsrelevante Angaben' section includes fields for 'Wohnfläche', 'Heizfläche', and 'Anzahl der Räume'. The 'Angaben zu den Mietern und Verträgen' section has a field for 'Hauptmieter / Verträge zur Wohnung' which is highlighted in red and contains the text 'seit 01.01.2012: Hermann und Elise Schulze'. The bottom of the interface has buttons for 'Speichern', 'Neu', 'Kopieren', 'Löschen', and 'Schließen'.

Etage	Lage	Kurzbezeichnung	ohnfläch	aktueller Mieter
EG	Mitte	EG (Mitte)	110,00	Hermann und Elise Schulze (01.01.2012 - offen)
1. OG	Mitte	1. OG (Mitte)	80,00	Elfriede Hermanns (01.04.2013 - offen)

Suchen

Bezeichnung * EG Wohnung

Kurzbezeichnung * EG (Mitte)

Abrechnungsrelevante Angaben

Wohnfläche 110,00 m²

Heizfläche 110,00 m²

Anzahl der Räume 4,00

Anteile der Wohnung / Einheit an den Umlageschlüsseln

Vom Gebäude abweichende Zuordnung der Umlageschlüssel zu den Umlagekonten

Angaben zu den Mietern und Verträgen ausblenden ▲

Miete / Vorauszahlungen

Hauptmieter / Verträge zur Wohnung seit 01.01.2012: Hermann und Elise Schulze

Angaben zu den Eigentümern anzeigen ▼

Zusatzinformationen anzeigen ▼

Speichern Neu Kopieren Löschen Schließen

Mieter	Von	Bis
Hermann und Elise Schulze	01.01.2...	30.04.2...

Grunddaten

Wohnung / Einheit * EG Wohnung

Vermietung an

- privaten Nutzer.
- gewerblichen Nutzer mit Umsatzsteuerausweis.
- gewerblichen Nutzer ohne Umsatzsteuerausweis.
- Leerstand

Miete / Vorauszahlungen seit 01.03.2013 : 625,00 €, ab 01.01.2015 : 637,00 €

Angaben zum Mieter / Vertrag

Hauptmieter * Hermann und Elise Schulze

Vertragsbeginn * 01.01.2012

Vertragsende **30.04.2014**

Soll das Umlage-Ausfall-Wagnis für sozialen Wohnraum (2 % der Betriebskosten) berechnet und ausgewiesen werden? Ja Nein

Weitere Mieter 0

Bankverbindungen

Speichern
Neu
Löschen
Schließen

Speichern Sie anschließend Ihre Eingaben. Öffnen Sie dann über „Neu“ eine neue Eingabemaske. Haken Sie dann den Punkt Leerstand ein und geben den Zeitraum des Leerstandes ein. Liegt noch kein Ende des Leerstands vor kann das Feld frei bleiben bis die Daten der neuen Vermietung vorliegen. Unter „Miete /Vorauszahlung“ ist das Hinterlegen der Kosten in dem Zeitraum dann möglich.

Mieter	Von	Bis
Hermann und Elise Schulze	01.01.2...	30.04.2...
Leerstand	01.05.2...	

Grunddaten

Wohnung / Einheit * EG Wohnung

Vermietung an

- privaten Nutzer.
- gewerblichen Nutzer mit Umsatzsteuerausweis.
- gewerblichen Nutzer ohne Umsatzsteuerausweis.
- Leerstand**

Miete / Vorauszahlungen seit 01.01.2015 : 637,00 €

Beginn des Leerstands * **01.05.2014**

Ende des Leerstands tt.mm.jjjj

Speichern
Neu
Löschen
Schließen