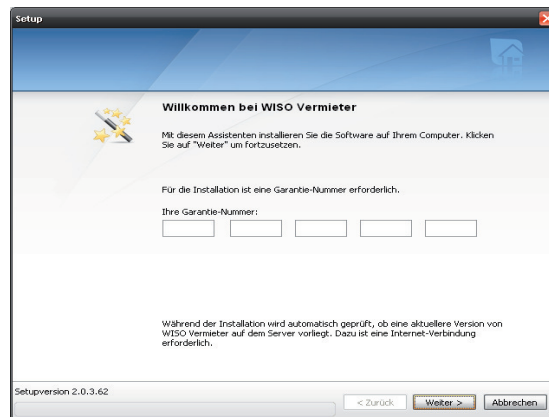


So klappt's: Systemvoraussetzungen und Installation

Für einen reibungslosen Betrieb von „WISO Vermieter“ empfehlen wir die folgende Hard- und Software-Ausstattung:

- Prozessor: mindestens 1 GHz,
- Hauptspeicher: mindestens 512 MB,
- freier Festplattenspeicher: mindestens 180 MB,
- XGA Grafikkarte: mindestens 1024 x 768 Bildpunkte,
- Betriebssystem: Windows XP ab SP2 oder Windows Vista ab SP1, Windows 7
- Internet-Zugang für Software-Updates, Freischalten zusätzlicher Abrechnungsjahre und Wohneinheiten.

Sobald Sie die Installations-CD in das Laufwerk gelegt und die Windows-Sicherheitsabfrage bestätigt haben, haben, erscheint der Installationsassistent:



Dort klicken Sie auf „Weiter“ und lesen Sie den Lizenzvertrag („Das Rechtliche“) aufmerksam durch. Mit Auswahl der Option „Ich akzeptiere die Bedingungen der Lizenzvereinbarung“ bestätigen Sie, dass Sie mit dem Inhalt des Vertrages einverstanden sind. Anschließend klicken Sie auf „Weiter“:



Der Assistent lässt Ihnen daraufhin die Wahl, ob Sie die empfohlene Standardinstallation bevorzugen („*Schnell-Fertig-Installation*“) oder sich für eine benutzerdefinierte Installation („*Schalten-und-Walten-Variante*“) entscheiden. Bei der benutzerdefinierten Variante können Sie zum Beispiel eigenhändig festlegen, an welcher Stelle Ihrer Festplatte die Programmdateien gespeichert werden. Standardmäßig lautet der Installationsordner „C:\Programme\Buhl\WISO Vermieter“.

Nachdem Sie die gewünschten Einstellungen vorgenommen haben, klicken Sie auf „Weiter“. Auf der folgenden Seite („*Los geht's*“) zeigt Ihnen der Assistent noch einmal sämtliche Installationseinstellungen an. Falls Sie Änderungen vornehmen wollen, gelangen Sie über die Schaltfläche „Zurück“ zum vorherigen Installationsschritt. Anderenfalls sorgen Sie per Mausklick auf „Installieren“ dafür, dass der Setup-Prozess abgeschlossen wird. Mit „Beenden“ verlassen Sie den Installationsassistenten.

Auf Ihrem Windows-Arbeitsplatz finden Sie nun das neue Programmsymbol „WISO Vermieter“: Mit einem Doppelklick auf das Icon starten Sie die Software.



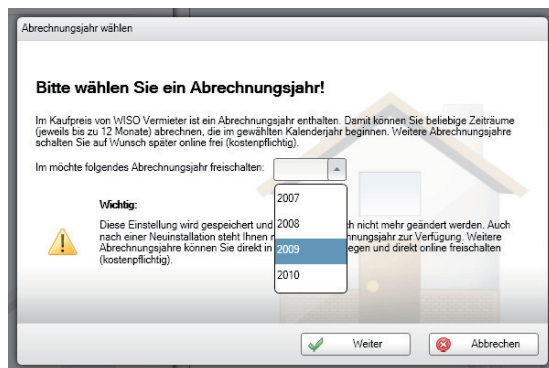
Einmal und nie wieder

Die gute Nachricht: „WISO Vermieter“ muss nur ein einziges Mal von der Programm-CD auf Ihrem Computer installiert werden. Alle Folgeversionen werden per Online-Update geladen und automatisch verarbeitet - inklusive Daten-

übernahme, versteht sich. Die sonst üblichen jahresweisen CD-Versionen werden dadurch endlich überflüssig: Sie brauchen sich in Zukunft also nie wieder als „Discjockey“ zu betätigen.

Abrechnungsjahr festlegen

Der Kaufpreis von 39,99 Euro berechtigt zur Nutzung des Programms für ein Abrechnungsjahr. Beim ersten Programmstart werden Sie aufgefordert, das Kalenderjahr festzulegen, in dem Ihre ersten Abrechnungen beginnen:



Das Abrechnungsjahr muss nicht unbedingt mit dem Kalenderjahr übereinstimmen: Der Nebenkosten-Abrechnungszeitraum 2009 kann beispielweise am 1. Januar 2009, am 1. Juli 2009 oder auch erst am 1. Dezember 2009 starten. Es kommt also nur darauf an, in welchem Kalenderjahr der erste Tag des Abrechnungszeitraums liegt. Mit der Eingabe des Abrechnungsjahres legen Sie sich fest. Den Beginn des ersten Abrechnungszeitraumes können Sie im Nachhinein nicht mehr ändern. Um das Programm für das nächste Abrechnungsjahr in vollem Umfang verwenden zu können, ist die Onlinefreischaltung einer weiteren Nutzungslizenz erforderlich.

Bitte beachten Sie: Wenn Ihr erstes Abrechnungsjahr zum Beispiel vom 1. Juli 2009 bis zum 30. Juni 2010 dauert (= Abrechnungsjahr 2009), dann können Sie anschließend

problemlos Nebenkostenabrechnungen für den Zeitraum ab dem 1. Juli 2010 anlegen und speichern – selbstverständlich inklusive aller Objekt- und Wohnungsangaben, Mieterdaten und Rechnungen. Erst wenn Sie die neue „Abrechnung fertigstellen“ wollen, wird der „WISO Vermieter“ Sie darauf aufmerksam machen, dass noch keine Nutzungslizenz für das Abrechnungsjahr 2010 vorhanden ist. Bei Bedarf stellt das Programm daraufhin eine Verbindung zum WISO-Onlineshop her. Der Preis für ein zusätzliches Abrechnungsjahr beträgt in dem Fall 34,99 Euro. Da Sie mit

der Basisversion maximal fünf Wohneinheiten abrechnen können, belaufen sich die Verwaltungskosten umgerechnet auf weniger als 35 Cent pro Monat und Wohneinheit!

Und es geht sogar noch günstiger: Bei Abschluss der risikolosen Aktualitäts-Garantie Vertrags kostet die Verlängerung pro Jahr nur 29,95 Euro. Auf diese Weise sinken die Kosten auf weniger als 25 Cent pro Wohnung und Monat!

Immer auf dem Laufenden mit der Aktualitäts-Garantie

In unserer schnelllebigen Zeit unterliegen Hard- und Software, aber auch Steuer- und andere Rechtsgrundlagen einem ständigen Wandel. Damit Sie stets auf Basis der aktuellen Gesetze und Rechtsprechung arbeiten und von den laufenden technischen Weiterentwicklungen profitieren, bieten wir Ihnen die Aktualitäts-Garantie: Für das erste Abrechnungsjahr ist diese Garantie bereits im Kaufpreis von „WISO Vermieter“ enthalten.

Um in den Genuss der Aktualitäts-Garantie zu kommen, brauchen Sie das Programm im Anschluss an die Installation nur noch online zu registrieren. Falls gerade keine Verbindung zum Internet besteht, stellt die Software mit Ihrem Einverständnis den Kontakt zum WISO-Server her.]

Vorteile der Produktregistrierung

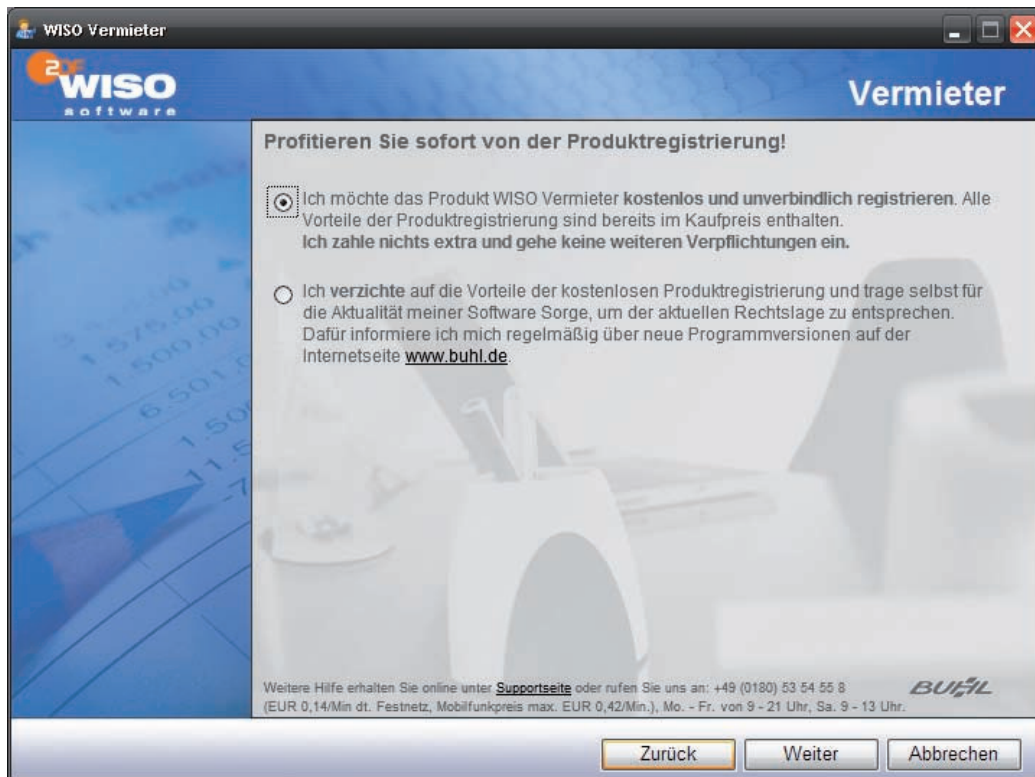
- Bereitstellung von Diensten und Funktionen, die Ihnen alle wichtigen Vermieter-Aufgaben erleichtern.
- Online-Aktualisierung und Pflege der steuerlichen Rechtsvorschriften und Formulare.
- Aktualisierung und Pflege des Programms. Die Updates werden automatisch per Live-Update ins Produkt eingespielt.
- Kostenlose Bereitstellung neuer Programmversionen von „WISO Vermieter“.

Darüber hinaus wird Ihnen derzeit folgende freiwillige Zusatzleistung zur Verfügung gestellt.

- Kostenloser telefonischer Kundensupport: Mo-Fr 9:00 – 21:00 Uhr, Sa 9:00 – 13:00 Uhr (Gesprächsgebühren 0,14 €/Min. aus dem deutschen Festnetz, maximal 0,42 €/Min. im Mobilfunk).

Wenn Sie sich für diese Option entscheiden, nutzen Sie „WISO Vermieter“ in der vorliegenden Fassung und übernehmen selbst die Aktualisierung der Software.

Voraussetzung für das Freischalten ist die Eingabe Ihrer Kundendaten. Falls Sie bereits Kunde der Buhl Data Service GmbH sind, genügt die Angabe von Kundennummer und Postleitzahl. Damit ersparen Sie sich unnötigen Erfassungsaufwand und vermeiden Fehleingaben.



Komfortables Lizenz-Backup erleichtert Computerwechsel

Die gute Nachricht: Der WISO-Server merkt sich, welche Abrechnungsjahre Sie freigeschaltet haben. Sollte also einmal eine Neu-Installation von „WISO Vermieter“ erforderlich sein (z. B. beim Umzug auf einen anderen Computer), brauchen Sie nach Abschluss der

Installationsprozedur lediglich Ihre Garantienummer einzugeben: Auf diese Weise sind im Handumdrehen alle benötigten und bereits bezahlten Abrechnungszeiträume wieder freigeschaltet.