

WISO Hausverwalter

PROFESSIONAL

Alles für Verwaltung und Abrechnung 2018

- ✓ Bequem. Miet- und WEG Verwaltung per Mausklick
- ✓ Praktisch. Volle Kostenkontrolle über Ein- und Ausgaben
- ✓ Rechtssicher. Abrechnungen 2018 immer aktuell

EUR 249,99

Für 150 Wohneinheiten

Inklusive Vermieter-Ratgeber und Bedienbuch

Gratis: 45 Min. telefonische Ersteinrichtung im Wert von über EUR 50,00

Lieferbar ab Ende Juni 2018



DIE RUNDUM-SORGLOS-LÖSUNG FÜR PRIVATE VERMIETER UND WEG-VERWALTER

WISO Hausverwalter ist der optimale Partner, um die Hausverwaltung zuverlässig und rechtssicher zu erledigen. Das Programm bietet alle wichtigen Verwaltungsfunktionen in einer einfach zu bedienenden, komfortablen Arbeitsumgebung. Erstellen Sie rechtssichere Abrechnungen für bis zu 150 Wohn- und Gewerbeeinheiten – komfortabel und bequem durch Erfassung Ihrer Einnahmen und Ausgaben.

Ihr Vorteil: Gegenüber konventionellen Lösungen (z.B. Word und Excel) spart Ihnen der Einsatz von WISO Hausverwalter jede Menge Zeit bei der Buchführung und Datenverwaltung. Gleichzeitig haben Sie die Gewissheit, dass Ihre Abrechnungen immer der aktuellen Rechtslage entsprechen. Änderungen im Mietrecht werden automatisch per Update in die Software eingespielt.

WELCHE JAHRE KANN ICH MIT WISO HAUSVERWALTER ABRECHNEN?

Mit dieser Software können Sie Abrechnungen für das auf der Produktverpackung bzw. in der Produktbeschreibung genannte Abrechnungsjahr (2018) erstellen. Das Abrechnungsjahr umfasst alle Abrechnungszeiträume (max. 365 Tage), die in dem entsprechenden Kalenderjahr beginnen. Alle weiteren Funktionen sind uneingeschränkt nutzbar.

GUTE GRÜNDE FÜR DEN WISO HAUSVERWALTER



WISO HAUSVERWALTER IST PROFESSIONELL

Ob Sie Ihre eigenen Objekte verwalten oder fremdes Eigentum managen, WISO Hausverwalter bietet alles in einem Programm. Umsatzsteuerpflichtige Gewerbeobjekte werden genauso verarbeitet wie Mehrfamilienhäuser oder Einliegerwohnungen im eigenen Haus.



WISO HAUSVERWALTER IST KOMFORTABEL

Machen Sie die Buchführung zum Kinderspiel: Praktische Funktionen wie automatische Sollstellungen, Offene-Posten-Verwaltung oder das integrierte Online-Banking unterstützen Sie bei der Buchhaltung. WISO Hausverwalter stellt sicher, dass Einnahmen und Ausgaben korrekt verbucht werden.



RECHTSSICHER

Einmal im Jahr müssen Abrechnungen für die Mieter und/oder Eigentümer erstellt werden. WISO Hausverwalter ermittelt automatisch alle relevanten Kosten und berechnet Zählerstände sowie Verteilungsschlüssel tagesgenau. Mieterwechsel werden automatisch berücksichtigt.



DER ALLES-KÖNNER

Egal ob Buchhaltung, Abrechnung, Dokumentenerstellung und -verwaltung oder Beschlussammlung - mit dem WISO Hausverwalter haben Sie alles in einem Programm. Schlussendlich bereiten Sie auch das Formular "V" vor, so dass Sie zusammen mit dem WISO steuer:Sparbuch selbst Ihre Steuererklärung ruckzuck fertig haben.

SOFTWARE REGISTRIEREN UND WEITERE VORTEILE NUTZEN

Registrieren Sie Ihre Software und profitieren Sie von kontinuierlichen Online-Updates, die Ihnen automatisch zur Verfügung gestellt werden. So sind Sie rechtlich wie auch technisch immer auf dem neusten Stand. Zusätzlich steht In Ihrem Online-Kundenkonto ein Download-Archiv für Software und Handbücher für Sie bereit. Sie möchten Tipps zur Software und Bonusangebote erhalten? Die liefert Ihnen unser Newsletter. Bei Fragen hilft Ihnen telefonisch unser technischer Support weiter.

EINRICHTUNGSSERVICE

Gerne helfen wir Ihnen bei der Installation und Einrichtung von WISO Hausverwalter, weisen Sie in das Programm ein und beantworten Ihre individuellen Fragen zu Ihrer neuen Software. Der Einrichtungsservice beinhaltet die Inbetriebnahme der kompletten Stammdaten, einschließlich der Konten sowie des Moduls Online-Banking.

IHRE VORTEILE

- Sie arbeiten direkt mit Ihren persönlichen Daten
- Individuelle Betreuung bei der Einrichtung Ihrer Stammdaten
- Buchungskonten und Online-Banking werden für Sie angelegt
- Sie sparen Zeit

LEISTUNGSMERKMALE

VERWALTUNG VON MIET- UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Bis zu 10 WEG, Miet- und Gewerbeeinheiten (jederzeit erweiterbar)
- Komfortable Verwaltung von Gebäuden und Wohneinheiten
- Mieterverwaltung
- Neu: Überarbeitete Dokumentenverwaltung
- Beschluss-Sammlung für WEG
- Frei wählbare Umlageschlüssel
- Verwaltung von Zählerständen
- Unterstützung durch Assistenten für eine komfortable Datenerfassung

ABRECHNUNG

- Nebenkostenabrechnung
- Heizkostenabrechnung für alle Brennstoffe gem. § 9 der Heizkostenverordnung
- Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35 a EStG
- Hausgeldabrechnung
- NEU: Hausabrechnung als Erweiterung zur EÜR inklusive Einnahmen- und Ausgabeneinzelnachweis
- Übersicht über die Rücklagen und erweitertes Rücklagenhandling
- Wirtschaftsplan
- Übersicht der Kostenentwicklung als Anlage zum Wirtschaftsplan

BUCHHALTUNG

- Einnahmen- und Ausgabenbuchungen
- NEU: Personenkontoauszug inklusive Zahlungsströme der Mieter und Eigentümer
- Sendebericht der Transaktionen (Überweisungen/Lastschriften)
- Offene Posten
- 3-stufiges Mahnverfahren mit Muster-Mahnschreiben
- Unterstützung durch zahlreiche Assistenten
- NEU: Umsatzübernahme in einem Schritt
- Aufteilung von Rechnungen nach Gültigkeitszeitraum
- Online- und Offline-Konten integrierbar

WIRTSCHAFTLICHE AUSWERTUNGEN

- Einnahmen und Ausgaben
- Offene Posten
- Abgleich der Mietforderungen
- Abgleich der Umlagezahlungen
- u.v.m.

SONSTIGES

- Musterschreiben und aktuelle Muster-Mietverträge
- Eigene Vorlagen können hinterlegt werden
- Automatische Berücksichtigung von Mietminderungen
- Kontenplanerweiterung um die Angabe der Steuerformularzuordnung
- NEU: Archivierung von älteren Datenbeständen
- Leerstandslisten
- Leichte Erstellung von Exposés
- Vergünstigte Inserate bei Immobilienscout24
- Regelmäßige Updates & kostenloser telefonischer Support nach Registrierung

DIE WISO HAUSVERWALTER-VERSIONEN

Je nach Anzahl der zu verwaltenden Objekte und Einheiten können Sie zwischen drei Versionen wählen:

- Start – bis zu 10 Wohneinheiten
- Standard – bis zu 50 Wohneinheiten
- Professional – bis zu 150 Wohneinheiten


Wächst die Zahl der Objekte, ist WISO Hausverwalter flexibel. Sie können jederzeit direkt aus der Software heraus zusätzliche Wohneinheiten freischalten (kostenpflichtig unter Anrechnung des Kaufpreises). Bereits erfasste Daten werden automatisch übernommen und Sie können sofort weiterarbeiten.

SYSTEMVORAUSSETZUNGEN

Für Windows 7, Windows 8, 8.1 und Windows 10 mit jeweils aktuellem Service-Pack, 500 MB freiem Festplattenspeicher, 2 GB RAM, Prozessor ab 1 GHz, Grafik ab 1280 x 1024, Microsoft .NET ab Version 3.5, Internetzugang für Softwareaktivierung und Updates.

Auch für Rechner ohne CD-Laufwerk, Link zum Download ist in der Packung enthalten.

LISTUNGSDATEN

Hersteller:	Buhl Data Service GmbH
Seriennummern:	in DVD-Box auf Inlaykarte gedruckt
UVP:	Preiseempfehlung EUR 249,99
Hersteller-Artikel-Nr.:	KW42694-19
GTIN:	4011282000868
	
EAN:	4 011282 000868

WEITERE INFORMATIONEN

Webseite:	www.buhl.de
Produktwebseite:	www.wiso-hausverwalter.de
Bildmaterial:	presse.buhl.de/packshots
Support-Hotline zum Produkt:	02735 90 96 66